

24

Согласно письму Управления Федеральной регистрационной службы по Московской области в погашении регистрационной записи было отказано из-за отсутствия совместного заявления залогодателя и залогодержателя, что предусмотрено законом – п. 4 ст. 29 ФЗ от 21.07.1997 года за № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В дальнейшем ответчик от представления совместного заявления о прекращении договора ипотеки уклонился, в связи с чем в регистрации прекращения договора ипотеки обоснованно было отказано.

Суд считает, что имеются законные основания для прекращения договора ипотеки.

Как указывалось выше, договором ипотеки обеспечивалось исполнение обязательства по возврату истцом полученного кредита. Обязательства по кредитному договору им были выполнены, что подтверждается данными приведенного выше письма ответчика ЗАО «КРЕДИТСОЮЗКОМБАНК». Факт исполнения обязательства истцом не оспаривается и в настоящем судебном заседании, заявлений от конкурсных управляющих по поводу неисполнения кредитного договора не поступило.

Суд считает, что при таких обстоятельствах заложенное имущество – квартира – должна быть возвращена истцу и сняты все ограничения по ограничению прав истца, установленные договором об ипотеке.

При изложенных обстоятельствах следует признать прекратиться действие договора об ипотеке от 09.10.2003 года и обязать Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области в связи с прекращением по решению суда договора ипотеки внести запись о прекращении ипотеки квартиры истца, расположенной в городе Ивантеевка Московской области.

Что касается требований о взыскании с надлежащих ответчиков: Государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов» и Конкурсного управляющего Беднина В.Ф. компенсации морального вреда в сумме 100 000 руб, то суд считает, что указанные требования удовлетворению не подлежат.

Истцом Марных М.Г. не представлено никаких достоверных доказательств, свидетельствующих о причинении ему действиями или бездействиями ответчиков физических и нравственных страданий. Кроме того взыскание компенсации морального вреда, связанного с неисполнением обязательств по имущественному договору, законом не предусмотрено.

С учетом изложенного суд на основании ст.ст. 334, 352 ГК РФ, п. 4 ст.29 ФЗ от 21.07.1997 года за № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и руководствуясь ст.196-198, ст 235 ГПК РФ

#### РЕШИЛ:

Прекратить действие договор ипотеки квартиры, расположенной по адресу: Московская область, город Ивантеевка, улица Школьная, дом 26, квартира 7, заключенный 09.10.2000 года между Марных Михаилом Григорьевичем и ЗАО «КРЕДИТСОЮЗКОМБАНК» и зарегистрированный в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним по регистрационный записи за № 50-01/043-07/2003-48401 от 22.10.2005 года.

Обязать Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области внести в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним запись о прекращении ипотеки квартиры, расположенной по адресу: Московская область, город Ивантеевка, улица Школьная, дом 26, квартира 7, произведенной по договору ипотеки от 09.10.2003 года между Марных Михаилом Григорьевичем и ЗАО «КРЕДИТСОЮЗКОМБАНК», зарегистрированному в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним по регистрационный записи за № 50-01/043-07/2003-48401 от 22.10.2005 года.

*Судья Залесов*