

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
9 декабря 2011 года

Ивантеевский городской суд Московской области в составе:

Председательствующего судьи: ГУРКИНА С.Н.

при секретаре: Гвоздевой О.В.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-978/11 по иску Коршуновой Лидии Александровны к Гончар Юрию Викторовичу о расторжении договора ренты с условием пожизненного содержания с иждивением, признании права собственности на квартиру,

У С Т А Н О В И Л :

Коршунова Л.А. обратилась в суд, ссылаясь на то, что 29 апреля 2000 года заключила договор пожизненного содержания с иждивением с Гончар Ю.В., по которому безвозмездно передала квартиру по адресу: Московская обл., г. Ивантеевка, ул. Победы, д. 6, кв. 80 в его собственность. Стоимость материального обеспечения определена пунктом 5 Договора в размере не менее 5 МРОТ. С 2009 года ответчик уплачивал ей всего по 5500 рублей в месяц, в последнее время перестал платить совсем. Размер МРОТ постоянно изменялся. На 16 июля 2011 года он составляет 4611 рублей в месяц. Следовательно, еще с июля 2009 года ответчик должен был ей платить по 21650 рублей в месяц, а с 01.06.2011 – 23055 рублей в месяц. Указанные суммы Гончар Ю.В. платить отказывается, ссылаясь на то, что размер МРОТ для таких платежей, установленный законом составляет 100 рублей. Считает, что неуплата материального обеспечения в соответствии с законом существенно нарушает ее права и законные интересы. Просила указанный договор расторгнуть и возвратить в ее собственность квартиру.

В судебном заседании представитель истца Непрокин О.А. требования Коршуновой Л.А. уточнил, указав, что Гончар Ю.В., кроме того, что не выплачивает в установленном размере ежемесячные суммы в размере 23055 рублей, так он и не выполняет иные условия договора по пожизненному содержанию, обеспечению питанием, одеждой, уходом и необходимой помощью. С января по март 2010 года Гончар Ю.В. ни разу не приходил к Коршуновой Л.А., денег не перечислял. Только в апреле 2010 года он перевел на ее счет деньги в размере 38500 рублей. За весь 2011 год был у Коршуновой Л.А. только один раз после неоднократных звонков с ее стороны. В связи с этим, она вынуждена сама оплачивать коммунальные услуги и жилье, покупать продукты питания, лекарства и необходимую одежду. Просить о помощи посторонних людей, соседей. Замена сантехники и иные необходимые работы по дому выполняются Гончаром Ю.В. за деньги, путем вычета из ежемесячных платежей. Поэтому она вынуждена отказываться от различных предложений по